

La Unidad de Planeamiento Local No. 10 denominada Tibabuyes pertenece a la localidad de Suba, está localizada al norte el Humedal La Conejera, al oriente con la Reserva ALO (carrera 118), por el sur con el Humedal Juan Amarillo y al occidente con el Río Bogotá.

Está delimitada a partir de la anterior Unidad de Planeamiento Zonal denominada con el mismo nombre (Instrumento normativo del POT 190 de 2004). Cuenta con un área de 721,33 hectáreas, la UPL Tibabuyes es un territorio que por su ubicación se ve favorecido por la presencia de grandes elementos ambientales de la estructura ecológica principal, como lo son el Humedal Tibabuyes - Juan Amarillo, Humedal La Conejera y el Río Bogotá. Sin embargo, es un territorio que se ha conformado a partir de desarrollos que no le ofrecen la oportunidad de tener una relación con estos elementos.

En el Plan de Ordenamiento Territorial (POT), Decreto 555 de 2021, la UPL Tibabuyes está favorecida por la segunda línea del metro que llega a este territorio trayendo consigo la posibilidad de generar conectividad al territorio con el centro de la ciudad, asimismo, la Actuación Estratégica Ciudadela Educativa y del Cuidado permite la integración de la segunda línea del Metro y la generación de servicios del cuidado necesarios para el territorio de Tibabuyes. Además de articular las acciones del sistema de transporte masivo con los servicios del cuidado que fortalece los corredores orientados a la movilidad no motorizada para impulsar la proximidad de los habitantes a estos espacios.

Finalmente, la conexión con la región y la relación con el municipio de Cota por medio del río es una oportunidad latente del territorio. El Río Bogotá no solo es un elemento que resalta por su importancia ambiental, sino también como un corredor de transporte fluvial novedoso que trae consigo activación económica, la promoción del turismo, y la posibilidad de fomentar futuros espacios para el cuidado de la población más alejada del centro de Suba.

POBLACIÓN:
293.846 hab
DENSIDAD:
407 hab/Ha
ESPACIO PÚBLICO
EFFECTIVO x Hab:
2.66 M2

RESERVA THOMAS
VAN DER HAMMEN

EL EP SS ML SC
PIP-TIB-02:

FONTANAR DEL RÍO - AE
NODO SALUD

El PIP Fontanar del Río - AE Nodo Salud como proyecto nace de la idea, de conectar el Parque Fontanar del Río y el CEFE Fontanar del Río, con el Proyecto del Parque Lineal Ambiental de Suba formulado por el IDRD y constituir un circuito que envuelva la manzana del cuidado que allí se propone y conecte con el nuevo nodo de salud propuesto en la AE-CEC y la zona de transición ambiental que tendrá la actuación en su punto de contacto con el Humedal de la Conejera. Del mismo modo, el PIP Fontanar del Río - AE Nodo Salud propone una extensión del parque Fontanar del Río sobre la Diagonal 149, con un parque contemplativo que complemente las actividades recreativas y deportiva que hoy se realizan en parque y el CEFE Fontanar del Río.

EL EP ML SC
PIP-TIB-03

RED DE PROXIMIDAD BILBAO
- ACTUACIÓN ESTRATÉGICA
(AE-CEC)

Este PIP parte de la idea de establecer conexiones oriente-occidente que enlacen, la nueva oferta de servicios del cuidado y equipamientos educativos propuestos en la AE-CEC y la segunda línea del metro SLMB, con los barrios más periféricos de la UPL, en este caso el barrio Bilbao. Es, por tanto, el PIP Red de proximidad Bilbao - Actuación Estratégica (AE-CEC) la oportunidad de vincular uno de los barrios más vulnerables y con mayores déficits del sector a las ofertas de servicios sociales y del cuidado existentes en la UPL, y a las nuevas ofertas futuras de la Actuación Estratégica. Del mismo modo, este proyecto permite consolidar corredores de relación cualificados que integren la futura red de parques del Río Bogotá con las actividades al interior de la UPL, la AE-CEC y la segunda línea del metro SLMB.

EL EP ML SC
PIP-TIB-04:

RED DE PROXIMIDAD
CINTURÓN VERDE -
ACTUACIÓN ESTRATÉGICA
(AE-CEC)

Este PIP se propone conectar los barrios Lisboa y San Pedro, y enlazarse en general con el PIP Cinturón Verde propuesto, para construir una red del cuidado que llegue hasta la transversal 127, y complemente las acciones propuestas en el marco de la AE-CEC, y mediante esta transversal permita conectar directamente los barrios Santa Rita, Santa Cecilia, Lisboa y San Pedro con la estación 10 de la SLMB y con la AE-CEC, específicamente con el Multicampus propuesto, y que concentrará la primer y principal oferta de nuevos equipamientos públicos de educación superior de este sector de la ciudad.

EL EP SS ML SC
PIP-TIB-05:

EJE DE EQUIPAMIENTOS
GAITANA - NUEVA TIBABUYES

El proyecto se estructura a partir de un eje de relación al borde del Humedal Tibabuyes Juan Amarillo que ordena y estructura una sucesión de parques nuevos y existentes, nuevos equipamientos, la propuesta de una manzana del cuidado; y el punto de contacto de la AE-CEC con el humedal. El PIP Eje de Equipamientos Gaitana - Nueva Tibabuyes, como premisa considera la recuperación y cualificación del borde urbano del Humedal Juan Amarillo, y persigue conformar un eje del cuidado como la principal apuesta de definir un elemento de la EEP en un corredor urbano y paisajístico que sea el principal gran paseo público de la UPL cuyo centro sea el vínculo benéfico con el humedal, la creación de nuevos circuitos para la movilidad sostenible y la transformación de los bordes que limitan con este elemento de la EEP, convirtiéndolo en un atributo de integración ecosistémica e inclusión y equidad social.

EL EP SS ML

PIP-TIB-01:

CINTURÓN VERDE LISBOA -
SANTA RITA - SANTA CECILIA
- SAN PEDRO

El Cinturón Verde Lisboa - Santa Rita - Santa Cecilia - San Pedro busca incorporar la proximidad en uno de los barrios de mayor densidad poblacional, con una carencia total de equipamientos y espacio público efectivo; así como un altísima marginalidad territorial y socioeconómica. El proyecto aspira a iniciar un proceso de reestructuración de estos barrios, con un circuito que genere un equilibrio integral territorial entre la ronda de protección del Río Bogotá y la apuesta por el incremento significativo de la oferta de espacio público efectivo, y así establecer, transiciones ambientales, senderos, plataformas recreativas, cuadrantes de parques, e infraestructuras educativas y culturales entre los barrios y por tanto, se construya proximidad con el principal sistema hídrico de la ciudad-región. Del mismo modo, propone una nueva plaza urbana con la capacidad de congregar acontecimientos culturales y de expresión ciudadana donde los habitantes de Santa Rita, Santa Cecilia, San Pedro y Lisboa resignifiquen y revaloricen su territorio y se construyan nuevas identidades en escenarios de altas calidades urbanas.

RED DE PARQUES DEL
RÍO BOGOTÁ

PLAZA DE
LISBOA

PARQUE LINEAL AMBIENTAL
DE SUBA TRAMO 3
IDRD

CIUDADELA
CAFAM

NODO SALUD
AE CEC

NODO
ADMINISTRATIVO
AE CEC

CAI LA
GAITANA

COLEGIO
JOSE MARIA
VELASCO

MULTICAMPUS
AE CEC

PARQUE
LA GAITANA

ACTUACIÓN
ESTRATÉGICA
CIUDADELA EDUCATIVA
Y DEL CUIDADO



CONVENCIONES

ESTRUCTURA ECOLÓGICA

Humedal

Parque de borde

Parque estructurantes

Corriente de agua

ESTRUCTURA DE MOVILIDAD

Red de TransMilenio

Metro

Mancha vial arterial

Mancha vial intermedia

INSTRUMENTOS, OPORTUNIDADES Y PROYECTOS

Actuación estratégica (AE)

Plan parcial delimitado

Plan parcial formulado

Área de Integración Modal (AIM)

Umbro de proyectos

Umbro urbano-rural

RECONOCIMIENTO DEL PATRIMONIO

Centro fundacional

Bienes de interés cultural (BIC)

BIC relacionado con proyecto de proximidad

PHMP Centro Histórico

Lugar sagrado música

ESPACIO PÚBLICO LOCAL

ESTRUCTURA URBANA

Estructura verde

Parque relevante relacionado con proyecto de proximidad

Recuperación, rehabilitación o restauración de elementos históricos

ACCIONES

Bosque urbano

Parque restaurado o reverdeado

Generación de parque a nivel de UPL

Cualificación de parque

Consolidación de parque

Generación de plaza pública nueva

Cualificación de plaza pública existente

SERVICIOS DEL CUIDADO

Estructura urbana y áreas de intervención

Red del cuidado

Equipamientos existentes

Equipamiento existente relacionado con proyecto

Conexiones de proximidad

Manzana del cuidado

ACCIONES

Entidad ancla

Equipamiento nuevo

Equipamiento reutilizado

Equipamiento por requalificar

Institución / Intervención BIC

SERVICIOS SOCIALES

Alcaldía local

MOVILIDAD LOCAL

ACCIONES

Complejo de Integración Modal (CIM)

Puertas/entradas de ciudad

Mejoramiento de red peatonal

Red de cicloinfraestructura (micromovilidad)

Corredor verde

Calle completa nueva

Calle completa por cualificar o intervenir

Sendero recuperado y reactivado

Sendero propuesto

ENTORNOS ECONÓMICOS LOCALES

Estructuras económicas y áreas de recreación

Corredores productivos de escala urbana y local

Intervención sobre zonas de reactivación económica

Círculo de reactivación

ACCIONES

Calle comercial

Corredor inteligente de turismo

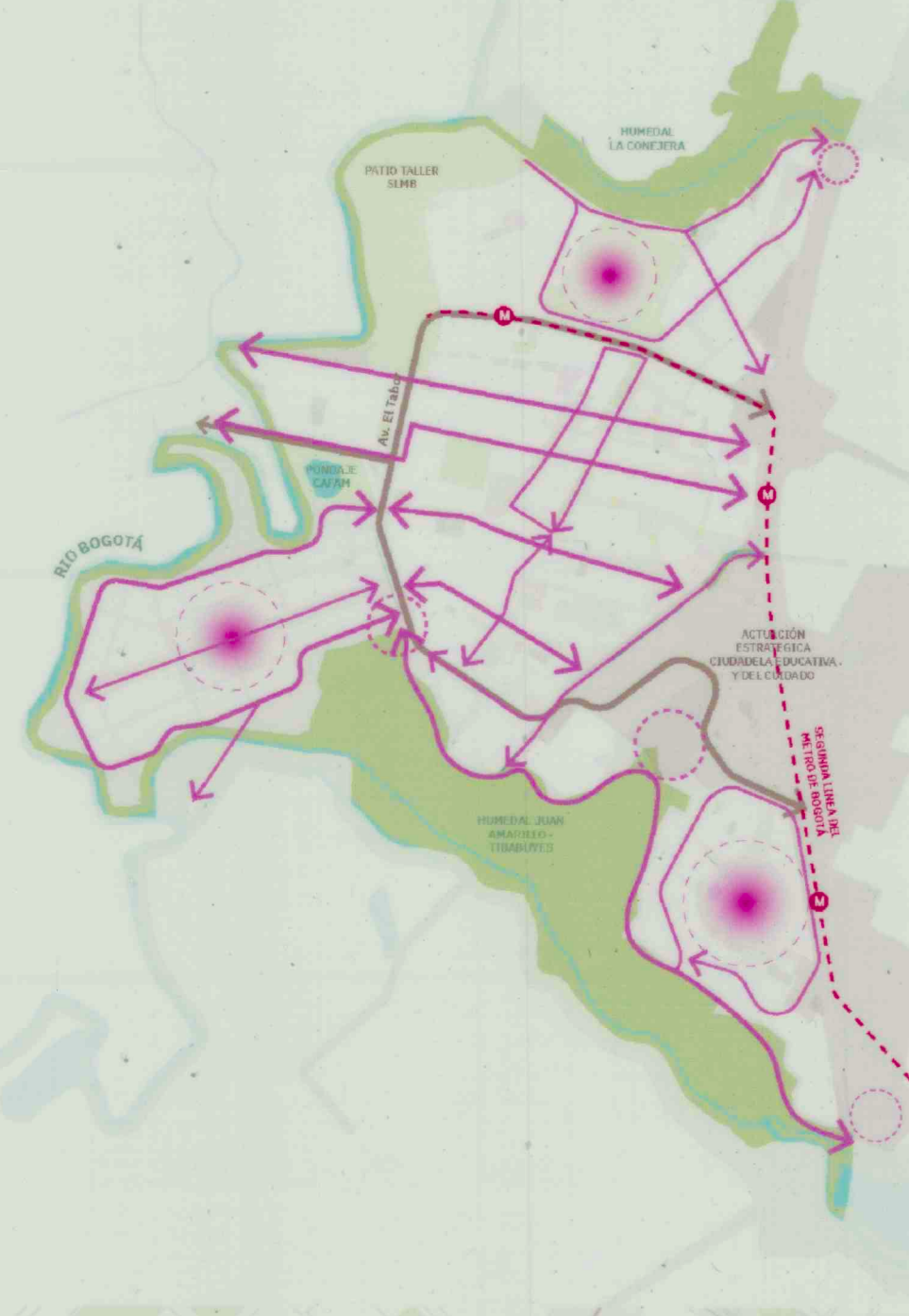
Fortalecimiento de la Red de Plazas Distritales de Mercado

ACCIONES

ACCIONES

RETOS DE LA UPL TIBABUYES

MANZANAS Y CIRCUITOS DE CUIDADO



SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN



POT
Plan de Ordenamiento Territorial
Bogotá Reverdece 2022-2035

REPÚBLICA DE COLOMBIA



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

POT
Plan de Ordenamiento Territorial

SISTEMA DE COORDENADAS
Coordenadas cartesianas con origen en la intersección del meridiano
74°46'52" con el paralelo 4°38'46", al cual se le asignaron las
coordenadas planas X=100.000.000 metros y Y=92.334.878 metros,
referidos al datum MACRO-SIRGAS. Cotas referidas al nivel medio
del mar Plano de proyección 2500 metros sobre el nivel del mar

FORMULACIÓN
UNIDADES DE PLANEAMIENTO LOCAL
BOGOTÁ D.C.

Contenido:

UPL - TIBABUYES
PROYECTOS INTEGRALES DE PROXIMIDAD

Escala:

SEGÚN ESCALA GRÁFICA

Fuente:

Base de Datos Geográfica UPL

Fecha:

OCTUBRE 2023

Acto Administrativo:

525

09 NOV 2023

Mapa No.

NOC-01

Firmas:

CLAUDIA MAYRÉ LOPEZ HERNÁNDEZ
ALCALDESA MAYOR DE BOGOTÁ

FELPE EDUARDO JIMÉNEZ ÁNGEL
SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

MARGARITA ROSA CAJEDÓ VELÁZQUEZ
SUBSECRETARÍA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

